STADTENTWICKLUNGS-
GESELLSCHAFT
LADENBURG MBH

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg mbH ist eine 100% Tochtergesellschaft der Stadt Ladenburg. Wir sind ein junges Unternehmen, das im Jahr 2021 gegründet wurde. Unser Hauptschwerpunkt ist die Entwicklung des 11 ha großen ehemaligen ABB-Areals hin zu einem lebendigen und zukunftsorientierten Stadtquartier, dem neuen Benz-Quartier. Zur Verstärkung unseres kleinen Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Projektleiter Quartiersentwicklung (m/w/d)

Aufgaben

- **Gesamtprojektsteuerung:** Sie koordinieren die Entwicklung des Benz-Quartiers von der aktuellen Rahmenplanung bis zur schrittweisen Realisierung.
- **Schnittstellenmanagement:** Sie sind die zentrale Drehscheibe zwischen Architekten, Fachplanern (Freiraum, Mobilität, Energie), Investoren, Behörden und der Stadt Ladenburg.
- **Baurechtschaffung:** Sie steuern die anstehenden Bauleitplanverfahren und sichern die planungsrechtlichen Grundlagen für das Quartier in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden und Gremien.
- **Konzeptumsetzung:** Sie überwachen die Umsetzung der Kernkonzepte des Siegerentwurfs (z.B. die grüne „Perlenkette“ als Freiraumachse und das Mobilitätskonzept mit Quartiersgaragen).
- **Wirtschaftlichkeit & Controlling:** Sie tragen die Verantwortung für die Einhaltung von Meilensteinen und Qualitätsstandards und unterstützen bei der Budgeterstellung und Steuerung.

Ihr Profil

- **Ausbildung:** Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Stadtplanung, Raumplanung, Architektur, des Bauingenieurwesens, der Immobilienwirtschaft (Master/Diplom) oder vergleichbare Kenntnisse und Erfahrung.
- **Erfahrung:** Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektsteuerung oder Entwicklung von Immobilien-Großprojekten insbesondere urbanen Quartieren.
- **Fachwissen:** Fundierte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht (BauGB, BauNVO, LBO BW) sowie in den Prozessen der kommunalen Baurechtschaffung und Projektentwicklungen sowie der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsrechnungen.
- **Kompetenzen:** Teamplayer mit Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und eine ausgeprägte Kommunikationsstärke im Umgang mit unterschiedlichsten Stakeholdern.
- **Mindset:** Leidenschaft für nachhaltige Stadtentwicklung, moderne Mobilitätsformen und zukunftsfähige Architektur.

Haben Sie Lust, das Benz-Quartier zum Leben zu erwecken? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung digital an:
Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg
Peter Müllerleile
E-Mail: peter.muellerleile@steg-ladenburg.de