

Quartiersentwicklung Ladenburg

ERGEBNISSE ONLINE BETEILIGUNG

Ehemaliges ABB-Areal



Impressum

Ausloberin

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg mbH
Hauptstraße 7
68526 Ladenburg

In Abstimmung mit:

Stadt Ladenburg
Hauptstraße 7
68526 Ladenburg

Verfahrenskoordination

luchterhandt

büro luchterhandt & partner

Kaiser Luchterhandt Senger
Stadtplanung und Landschaftsarchitektur PartGmbB
Daniel Luchterhandt, Sarah Rietentiet, Birge von Engelhardt

Versmannstraße 32
20457 Hamburg

T +49.40.7070807-0
F +49.40.7070807-80
ladenburg@luchterhandt.de

Datenschutzinformation gem. Art 13 DSGVO unter:
<https://www.luchterhandt.de/datenschutz/>

Hamburg im Dezember 2025

Bildnachweis

Alle dargestellten Grafiken wurden von büro luchterhandt & partner erstellt.

Quartiersentwicklung Ladenburg

ERGEBNISSE ONLINE BETEILIGUNG

Ehemaliges ABB-Areal

1. Auswertung der Onlinebeteiligung

1.1 Die Beteiligung

Im Rahmen des Werkstattverfahrens zur Entwicklung des ehemaligen ABB-Areals in Ladenburg wurde eine öffentliche Onlinebeteiligung durchgeführt um Anregungen und Ideen aus der Öffentlichkeit einzuholen.

Ziel des Werkstattverfahrens ist die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für das ehemalige ABB-Areal, der die Grundlage für die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers bildet.

Die Befragung erfolgte anonym und umfasste verschiedene Aspekte der zukünftigen Quartiersgestaltung. Sie wurde digital über die Website der Stadt Ladenburg sowie über die Ladenburg-App durchgeführt und lief vom 23.10.2025 bis zum 21.11.2025.

Auf den folgenden Seiten werden die Ergebnisse der Beteiligung dargestellt. Diese dienen als wichtige Grundlage für die weitere Bearbeitung und werden den teilnehmenden Planungsbüros als Anlage der Aufgabenstellung zur Verfügung gestellt.

Vereinzelte sind auch Zitate der Teilnehmenden aufgeführt. Diese Stimmen zeigen keine Allgemeingültigkeit und wurden hinsichtlich Grammatik und Rechtschreibung angepasst. Sie dienen dazu, einen Eindruck von den Beiträgen zu vermitteln und die Stimmung wiederzugeben.



Umfrage
499
Teilnehmende

1.2 „Wer hat mitgemacht?“

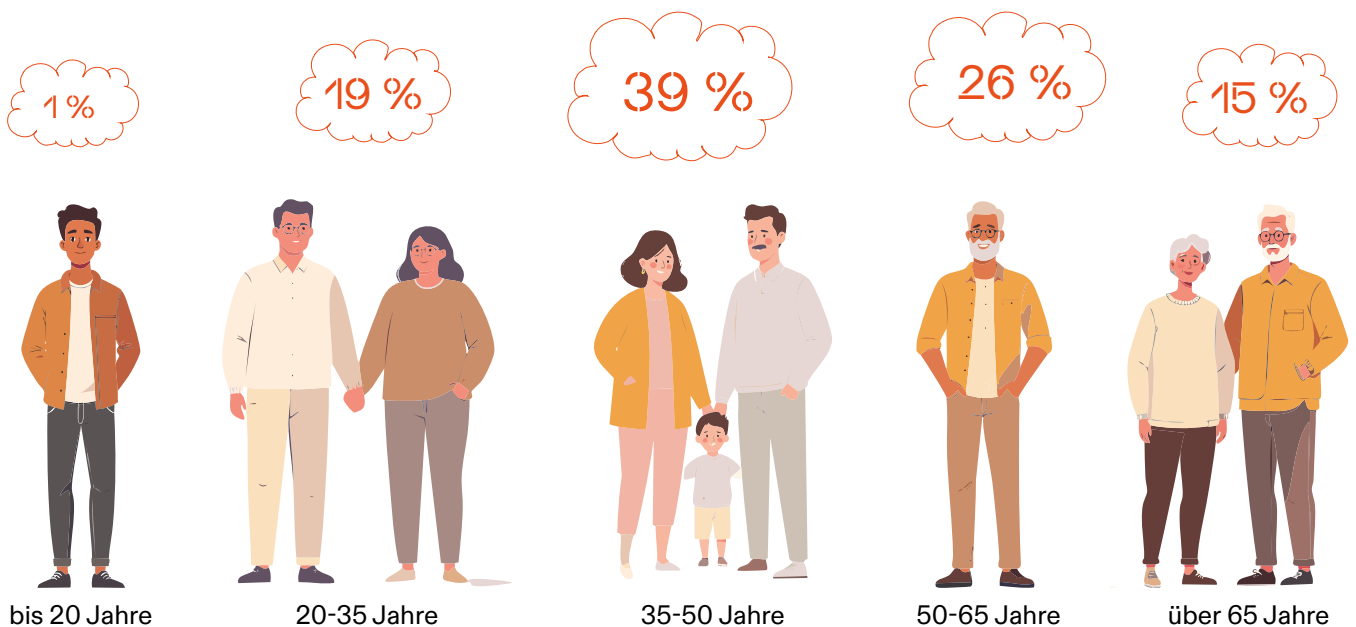
Anzahl Teilnehmende insgesamt:

Gesamtbevölkerung
Ladenburg:

12.831

(Stand 31.12.2024)

Alter der Teilnehmenden:



2. Mein Ladenburg

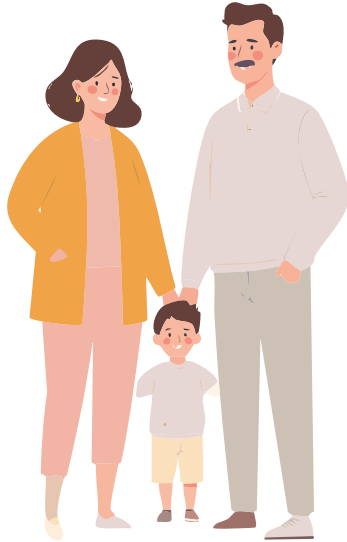
2.1 „Was zeichnet Ladenburg heute für Sie aus?“

2.1.1 Ein Überblick der Generationen



Sehr stark: Lebensqualität,
Altstadt, Familienfreundlichkeit,
Infrastruktur.
Häufig: kurze Wege, alles vor
Ort, Natur, Vereine, Kultur.

Teilweise herausfordernd:
Industrie in Ladenburg West,
Gentrifizierung, fehlender
sozialer Wohnungsbau.



35-50 Jahre

Betonung auf hohe Lebens-
qualität, gute Infrastruktur,
Altstadt, Grünflächen.
Häufig: Vielfalt an Angeboten,
Vereinskultur, Kultur und
Sport.

Fokus auf Überschaubar-
keit, Altstadt, Lebensquali-
tät, Ruhe. Wertschätzung für
Historie, Tradition, gute Nach-
barschaft.

Herausforderungen: zu
viele Neubaugebiete, teures
Wohnen, Leerstände in der
Altstadt.



50-65 Jahre

Herausforderungen:
etwas verschlafen,
ÖPNV nicht optimal.



über 65 Jahre

genannte Wertschätzungen:



genannte Herausforderungen:



2.1.2 Schlüsselthemen aller Altersgruppen

Das machen wir in Ladenburg schon gut:

Lebensqualität

Ladenburg wird als besonders lebenswert beschrieben – mit Ruhe, Sicherheit, guter Versorgung und einer angenehmen Atmosphäre für alle Generationen.

Historische Altstadt & Charme

Die Altstadt gilt als Herzstück der Stadt: historisch, gepflegt und voller Flair, das Identität und Attraktivität schafft.

Grünflächen & Natur

Der Neckar, die Neckarwiese und zahlreiche Grünanlagen prägen das Stadtbild und bieten hohe Aufenthalts- und Erholungsqualität.

Familienfreundlichkeit & Infrastruktur

Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Sportstätten und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und gut erreichbar.

Gemeinschaft & Zusammenhalt

Die Bürgerinnen und Bürger schätzen das offene, herzliche Miteinander, das Vereinsleben und die aktive Stadtgesellschaft.

Kultur & Freizeitangebote

Von Altstadtfest bis Sportveranstaltungen – Ladenburg bietet ein breites Spektrum an kulturellen und sozialen Aktivitäten.

Lage & Anbindung

Die zentrale Lage zwischen Heidelberg und Mannheim sowie die gute Verkehrsanbindung machen Ladenburg attraktiv für Beruf und Freizeit.

Die Lage in der Metropolregion, genug Grün herum und trotzdem kurze Wege in die umliegenden Städte

Die schöne Altstadt und der Gedanke an Verbundenheit und einem harmonischen Miteinander.

Gemeinschaftsgefühl, Identitätsstiftend, Heimat, Lebendigkeit.“



Zitate aus der Befragung Frage 2.1

Das könne wir in Ladenburg noch besser machen:

Wohnraum & Gentrifizierung

Viele Befragte bemängeln den Mangel an bezahlbarem Wohnraum, speziell für Familien, sowie steigende Immobilienpreise und eine zunehmende Gentrifizierung.

Neubaugebiete & Stadtentwicklung

Es gibt Kritik an zu vielen neuen Quartieren und der Sorge, dass dadurch der Kleinstadtcharakter verloren geht.

Verkehr & ÖPNV

Die ÖPNV-Anbindung wird als unzureichend empfunden, besonders ohne Auto. Teilweise wird auch die Verkehrssituation als problematisch beschrieben.

Altstadt & Leerstände

Einige beklagen Leerstände in der Altstadt und befürchten, dass der lebendige Charakter verloren geht.

Industrie & Gewerbe

Kritik an zu viel Industrie in Ladenburg West und fehlendem sozialen Wohnungsbau.

Kosten & Infrastrukturprobleme

Hinweise auf teures Wohnen, Investitionsstau und fehlende Pflegeangebote (z. B. Kurzzeitpflegeplätze).



Zitate aus der Befragung Frage 2.1

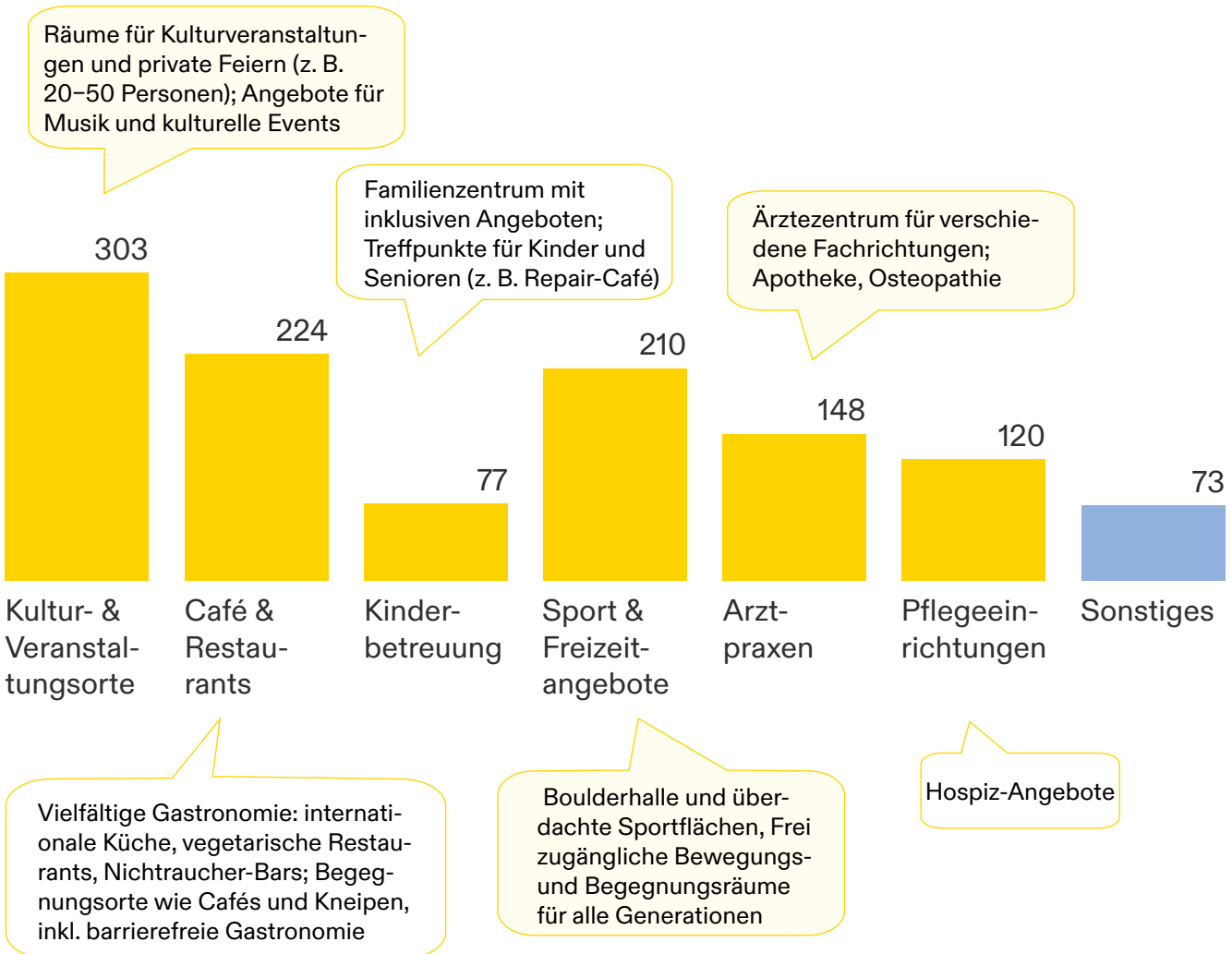
2.2 Welche Atmosphäre möchten sie im neuen Stadtquartier erleben?



Größe zeigt Häufigkeit der Nennung: Je größer, desto öfter genannt.

3. Nutzungsangebote

3.1 Welche Angebote für den täglichen Bedarf fehlen Ihnen in Ladenburg und in Ihrer Nachbarschaft und sollten im neuen Stadtquartier geplant werden? (max. 3 Antworten)



3.1.1 Themen die unter Sonstiges genannt wurden:

Einzelhandel & Versorgung

- Zusätzliche Supermärkte (Rewe, Edeka-Alternative)
- Biomarkt
- Fachgeschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs (Baumarkt, Blumenladen, Geldautomat)

Verwaltung & öffentliche Einrichtungen

- Ein modernes und vernünftiges Rathau, dass die Weststadt mehr mit der restlichen Stadt vereint
- Bürgerbüro, Stadtmarketing sollte dorthin umziehen.

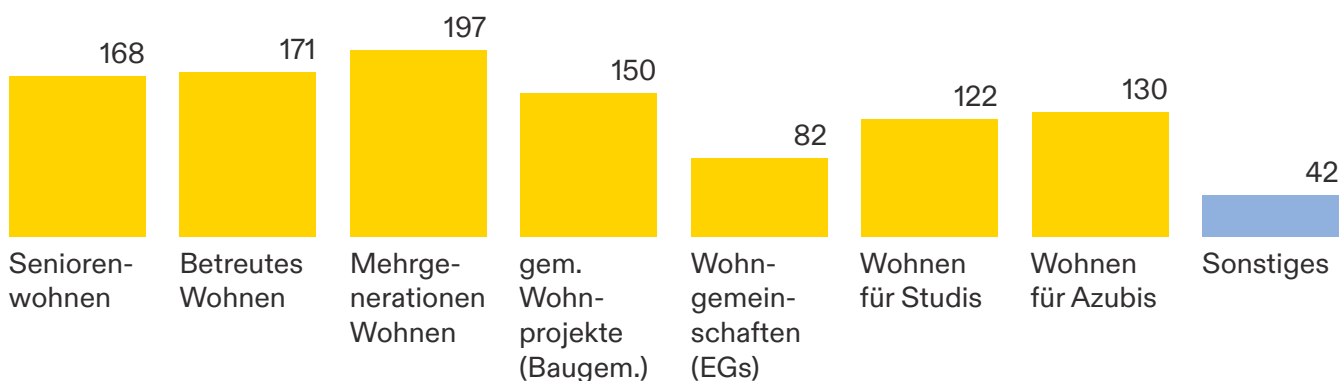
Jugend & Soziales

- Begegnungsstätten und Jugendtreffs für 12–18-Jährige
- Nicht kommerzielle, generationenübergreifende Räume

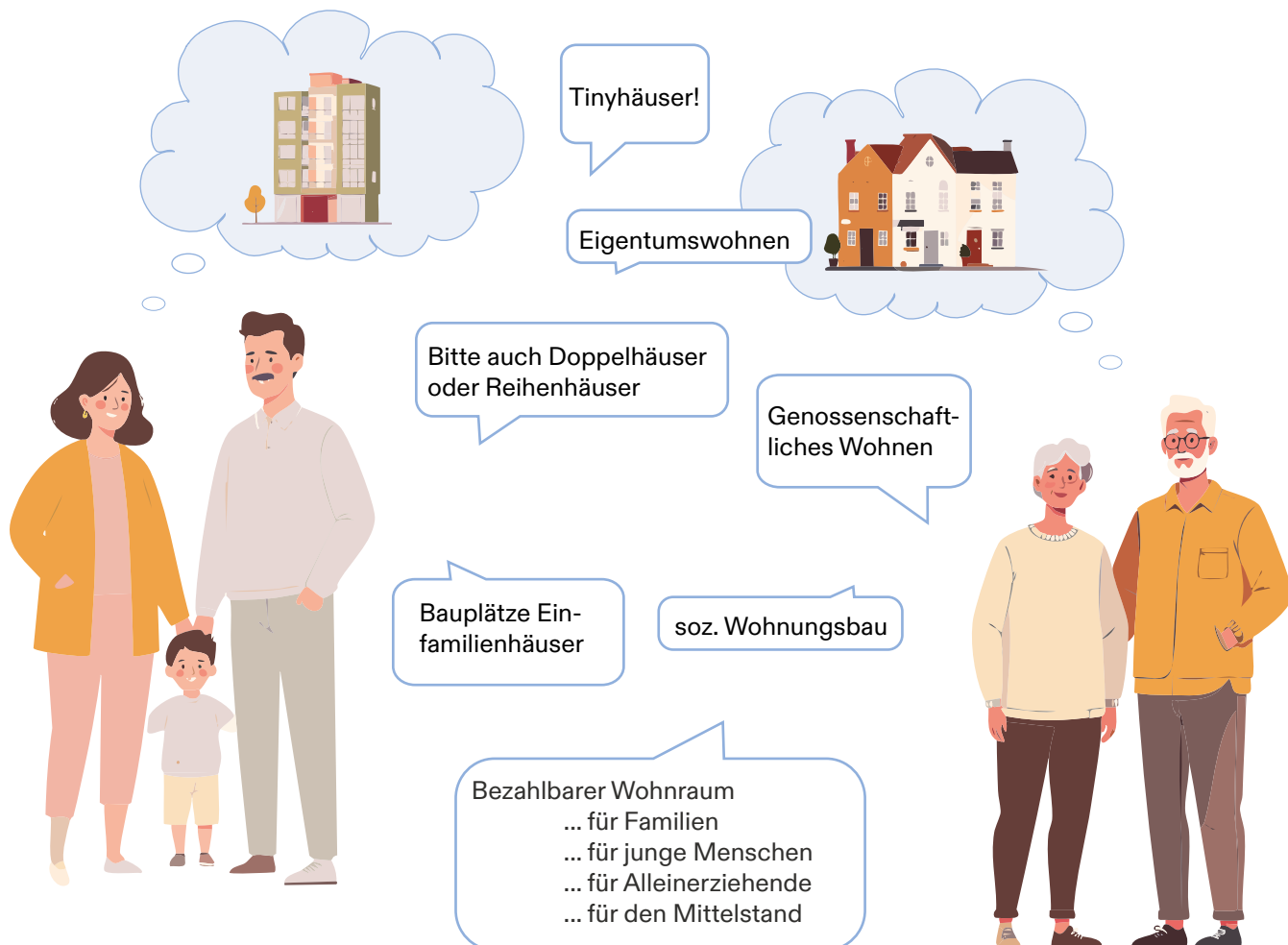
Kreativ & Arbeit

- Co-Working-Spaces
- Kreativräume für Musik und Kunst

3.2 Welche ergänzenden Wohnungsangebote sollten zusätzlich zum normalen Wohnungsangebot im neuen Stadtquartier entstehen? (max. 3 Antworten)



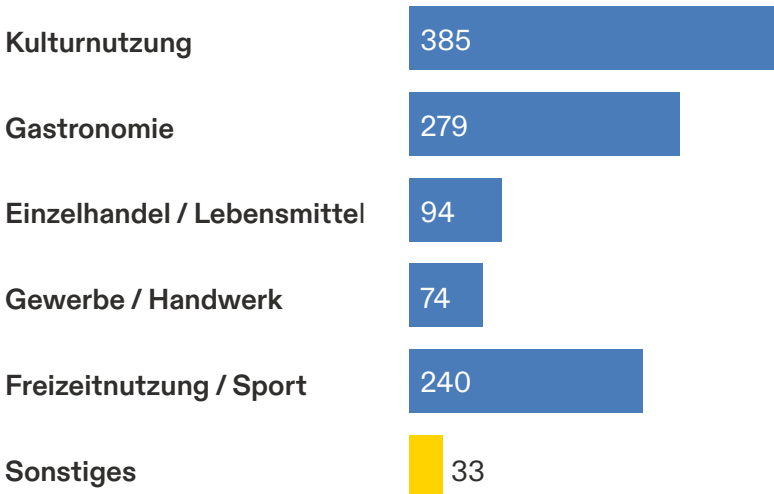
3.2.1 Themen die unter Sonstiges genannt wurden:



4. Hemmerhalle

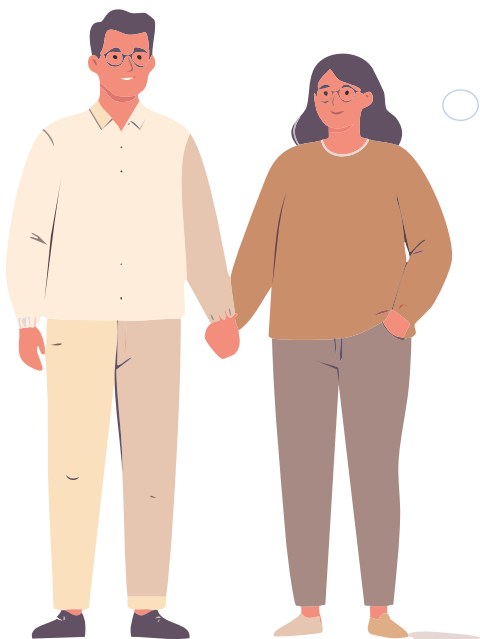
4.1 Welche Idee haben Sie für die Hemmerhalle? Was soll im Umfeld der Halle geschehen?

IN der Halle... (max. 3 Antworten)



4.1.1 Ideen die unter Sonstiges genannt wurden:

FITNESSSTUDIO
THEATER-
UND MUSIKRÄUME
INDOORSPIELPLATZ



MARKTHALLE

RECYCLINGKAUFHAUS,
BAUMARKT

RELIGIÖSE NUTZUNGEN

GASTRONOMIE IN
KOMBINATION MIT
EVENTS

PADEL-PLATZ

AUSSTELLUNGEN,
MUSEUM, KULTUR-
VERANSTALTUNGEN

PRIVAT MIETBRARER EVENTRAUM

HOTEL

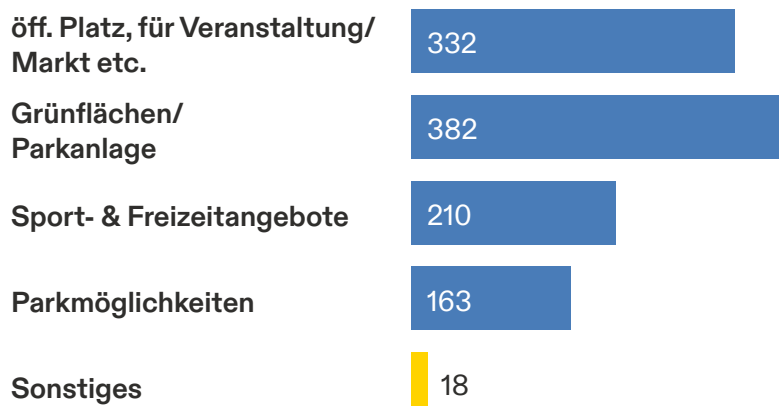
BOULDERHALLE

WERKSTATTANGEBOTE
(METALL, HOLZ, ETC.)

STARTUPS, KLEINE
LADENGESCHÄFTE

Größe zeigt Häufigkeit der Nennung: Je größer, desto öfter genannt.

AUSSERHALB der Halle... (max. 3 Antworten)



4.1.2 Ideen die unter Sonstiges genannt wurden:



BOULDERWAND

KLIMAFREUNDLICHE GESTALTUNG

ENTSIEGELUNG
GROSSER FLÄCHEN

SKATEPARK

FOODTRUCK, KIOSK

STELLPLÄTZE FÜR
CAMPER UND GEWERB-
LICHE FAHRZEUGE

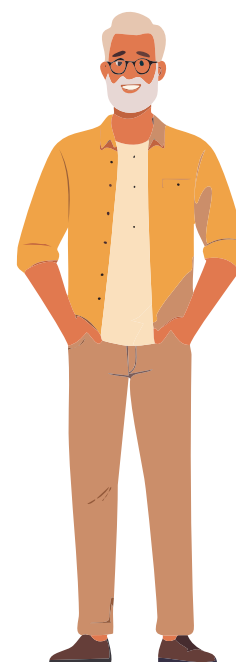
SCHNELLLADE-
STATIONEN

PADDLE-TENNIS

VIELE BÄUME

BEGEGNUNGSRÄUME
(WIE AUF DER BUGA)

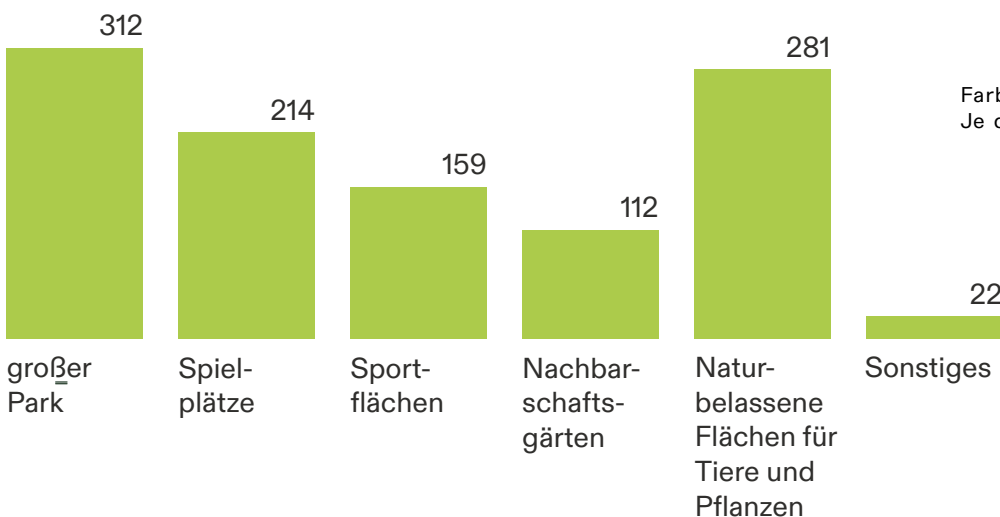
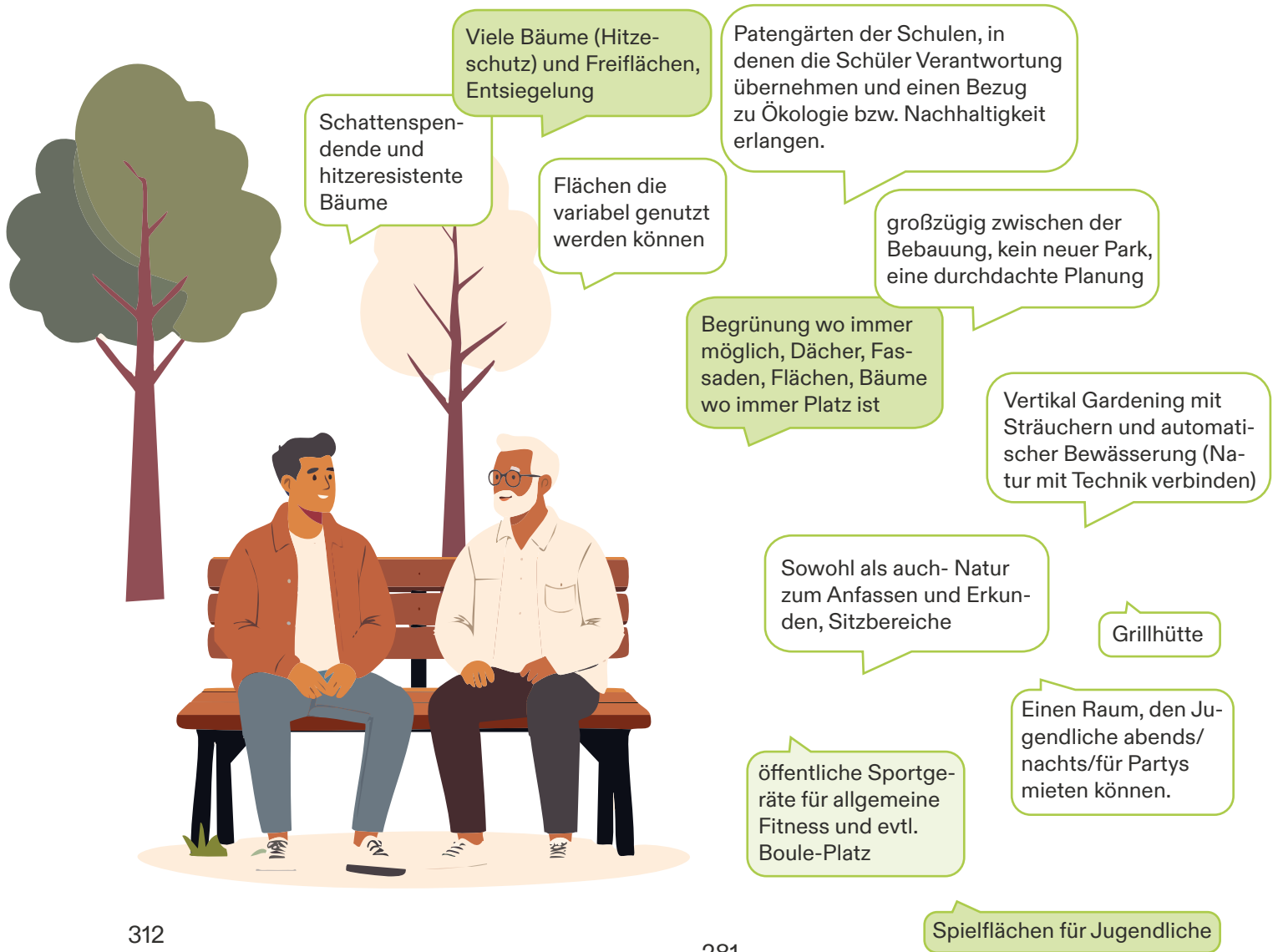
MULTIFUNKTIONALE FLÄ-
CHEN FÜR FLEXIBLE NUT-
ZUNG



Größe zeigt Häufigkeit der Nennung: Je größer, desto öfter genannt.

5. Grünflächen und Freiräume

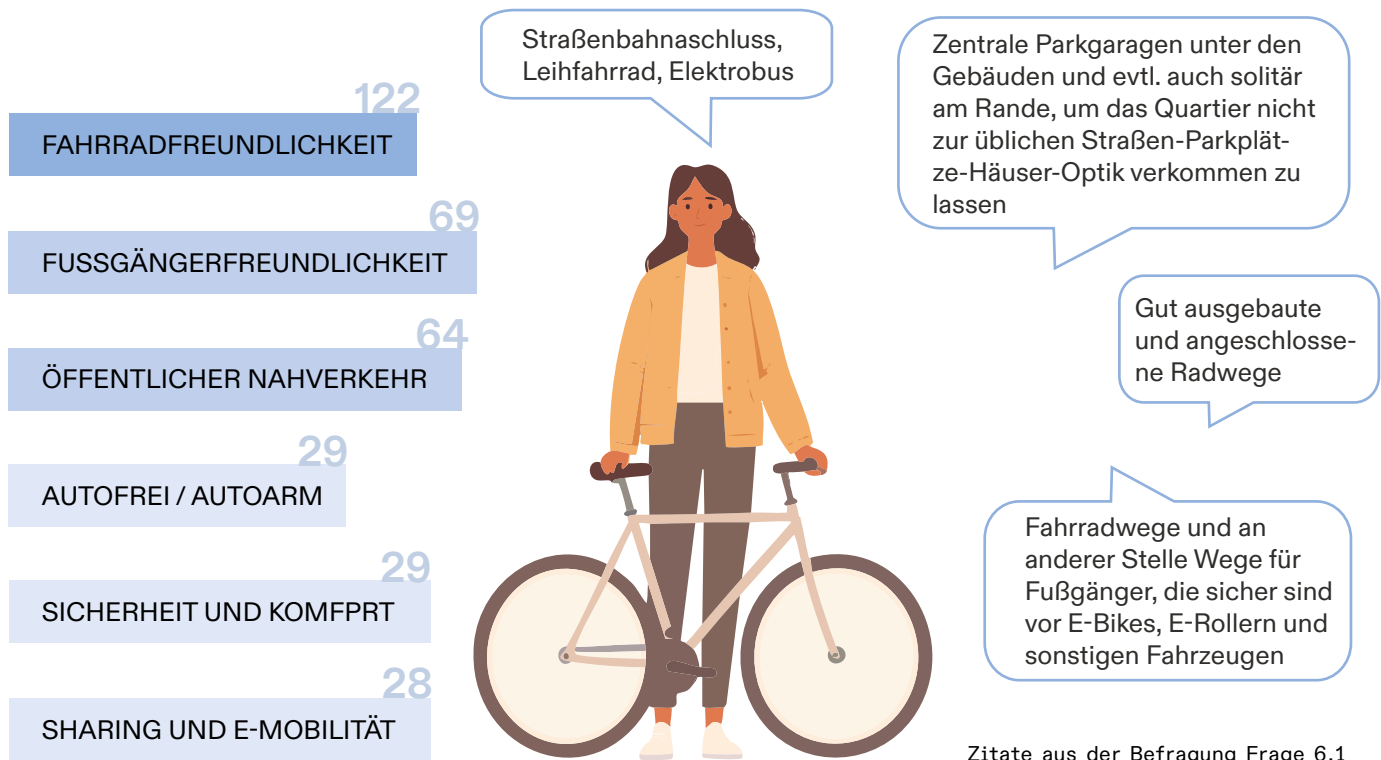
5.1 Welche Art von Grünflächen wünschen Sie sich im neuen Quartier? (max. 3 Antworten)



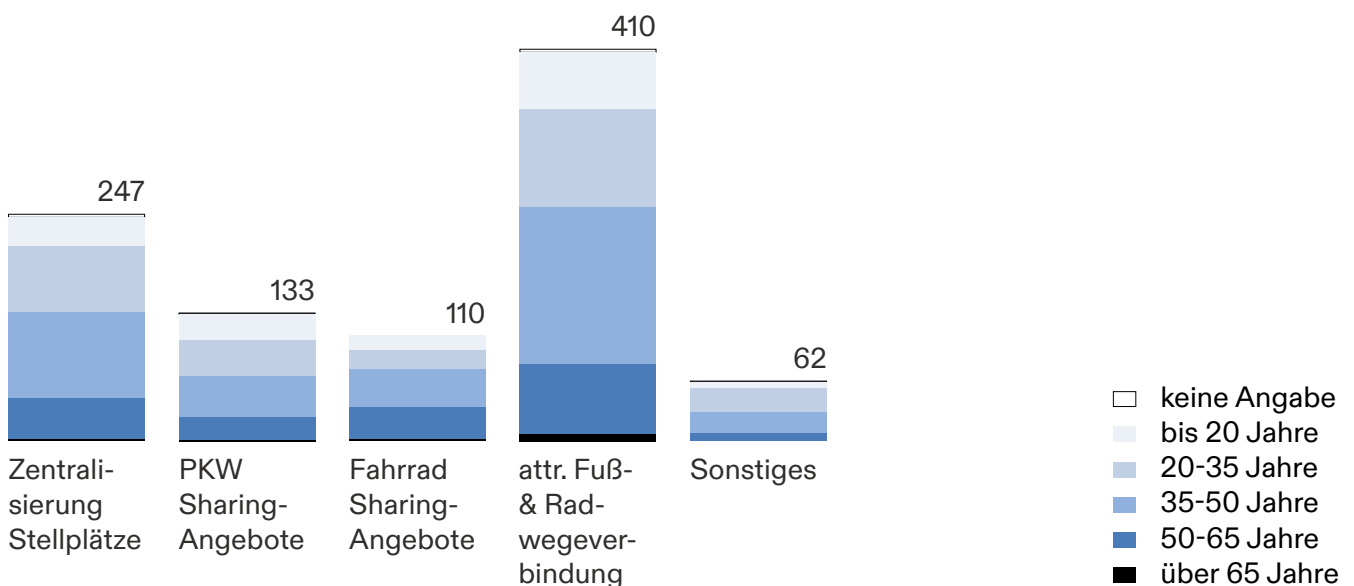
Farbe zeigt Häufigkeit der Nennung:
Je dunkler, desto öfter genannt.

6. Verkehr und Mobilität

6.1 Welche Ideen haben Sie für die Mobilität im neuen Stadtquartier, um sich dort sicher, zügig und umweltfreundlich bewegen zu können?



6.2 Was müsste es im Quartier geben, damit eine Reduzierung der Pkw-Stellplätze im Straßenraum für Sie gelingen kann? (max. 3 Antworten)



7. Namensgebung des Quartiers

7.1 Welchen Namen möchten Sie dem neuen Stadtquartier geben?



Carls Quartier

Carl und Berta Benz

 Quartier

Wohn- und Gewerbepark Bertha und Carl Benz

Carlsruhe

Industriequartier

Industriegärten

Alter Industriepark

WERK Quartier/Hallen

Arbeiten und Wohnen

Relais Quartier

Schmittbergergut

BBC -Viertel /-Park, Bürger Belegen City', BBCenter**ABB** ABB-Quartier

Stadtquartier ABB-Areal

Areal Bunter Baum

Abbstadt /-viertel

bABBeleck

Alles bestens Bereich

Alternativ, bunt und beliebt

Bahn -stadt/-damm

An den Gleisen

Gleisviertel /-park

Wohn-Kultur am Gleis

AMG Quartier

Hemmer Quartier/Campus/Areal**Forum-Quartier**

Impetus-Novum

Aura Romana

Terra Nuovo

Amicitia

Gallus-Quartier

Domus Quartier

Varius Quartier

Aurora Quartier

Heukemes Platz

Antonius Quartier/Viertel

Forum Ludi Ladenburg

Römer -quartier /-city

Trajan -icum/Quartier

Traiani Campus

CIVITAS LOFT

Forum Romanum

Am Lobdengarten

Lobdengau Quartier

Urbanum Nova-Quartier

Vicus

Via Vita

Futurum

neue Civitas

Quartier/New/Village/

Via/Vicus/Novum

Lopodunum

Schmutzstadt

Reinhold

Jen J

Laqua

Ella

Hallenbad

TelAviv

Timbesquartier

Ladenburg moder

Areal 51

Sinnlosstadt

OPUS 68

Sonstige

Vielfalt und Gemeinschaft

Hier bin ich Mensch!
Zukunftsquartier 21

Zwischendrin-Quartier

Generationenzentrum

Familienzentrum

Kultur -park/-halle/-zentrum
urban quarters

Come in

FAG - für alle gemacht

Wandelgrund

Weitblick

Wohlfühleck

Bellavision

Lebensfeld

KmL - Kuddelmuddel Ladenburg

Lebensraum

Brücke

Feiern und leben

Wohnen und erholen

luchterhandt